



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor: Mr. Rahul Suresh Bhagat Co-Borrower/Mortgagor: Mrs. Poonam Rahul Bhagat Guarantor: Mr. Arunkumar Jeevahlal Sharma	All that piece and parcel of property being. Flat No.2306, on 23 rd Floor, admn. 300 Sq. ft. carpet area C-Wing, building known as "Shree Laxmi Narayan Co-Operative Housing Society Limited", Imamwada Road, Opp. Fire brigade, Chinchbunder, Mumbai - 400 009 of Land bearing CTS No.1521 (Part) of Mandvi Village, Mumbai District and Registration District of Mumbai. Together with proportionate right in the land under the building with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises with share certificate and membership of society attached to said flat. (Owned by Mr. Rahul Suresh Bhagat)
Demand Notice Date & Amount	
Demand Notice Date 01/01/2024 of ₹71,91,747.77plus further interest & charges thereon	
Possession Date & Type	08/05/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 77,00,000/- (Rupees Seventy Seven Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 7,70,000/- (Rupees Seven Lakhs Seventy Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	12/08/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	02/08/2025 from 11.00 am to 1.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 11/08/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 22/07/2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(नॅशनल डिपॉजिटरी बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : श्री. राहुल सुरेश भगत सह-कर्जदार/गहाणदार : सौ. पुनम राहुल भगत हमीदार: श्री. अरुणकुमार जीवहलाल शर्मा	मुंबईच्या मांडवी गावाचा सीटीएस क्र. १५२१ (भाग), मुंबई जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा धारक जमिनीच्या फ्लॅट क्र. २३०६, २३व्या मजल्यावर, मोज. ३०० चौ. फू. चटई क्षेत्र, सी-विंग, श्री लक्ष्मी नारायण को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशी ज्ञात इमारत, इमामवाडा रोड, फायर ब्रिगेडच्या समोर, चिंचबंदर, मुंबई - ४०० ००९ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीचे प्रमाणित हक्क च्यासह सदर परिसरांशी जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा हक्क आणि सुविधाधारकाचा हक्क आणि सदर परिसरांकरिता उपलब्ध असलेले पार्किंग सह सदर फ्लॅटला जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सभासदत्व. (श्री. राहुल सुरेश भगत यांच्या मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना दिनांक ०१/०१/२०२४ रु. ७१,९१,७४७.७७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	०८/०५/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ७७,००,०००/- (रुपये सत्यात्तर लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. ७,७०,०००/- (रुपये सात लाख सत्तर हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१२/०८/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	०२/०८/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वा.

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केव्हायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ११/०८/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २२/०७/२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.